



T.C.
KÖYCEĞİZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü



Sayı : E-43763822-823.02-27461
Konu : 22(yirmiiki) Adet Boş Taşınmazın Kiraya
Verilmesi İlanı

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE

Mülkiyeti Belediyemize ait 22(Yirmiiki) Adet boş Taşınmazın, 2886 Sayılı Kanunun 45. Maddesi gereğince Açık Arttırma Usulü ile 11.02.2026 Çarşamba günü Belediyemiz Başkanlık Odasında Encümen huzurunda ihale ile kiraya verileceğine dair ekteki ilanın ihalenin yapılacağı 11.02.2026 tarihine kadar Belediyemiz ilan panosuna asılması ve Belediyemiz hoparlöründen ilan edilerek tutanakların birer örneğinin Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda gereğini rica ederim.

Erkut DURSUN
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : Kiralama İhale İlanı 28.01.2026

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: e57e8aaf-113b-407c-a1f9-626f36629a38

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Ulucami Mahallesi Atatürk Blv No:97 Köyceğiz / Muğla
Telefon No: 02522624005 Faks No: (252)262 48 44
e-Posta: emlakistimlak@koycegiz.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.koycegiz.bel.tr>
Kep Adresi: koycegizbelediye@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sabire SÖMEK
Emlak Ve İstimlak Müdürü
Telefon No: -



İLAN
KÖYCEĞİZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1- Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıdaki tabloda adresleri bulunan boş dükkanlar, boş tuvalet ve boş ATM yeri 3(Üç) yıllığına, boş otel 5(Beş) yıllığına; 2886 Sayılı Kanunun 45. Maddesi gereğince 11.02.2026 Çarşamba günü Belediyemiz Başkanlık Odasında Encümen huzurunda Açık Arttırma Usulü ile kiraya verilecektir. Muhammen bedeli yıllık olan taşınmazların kirası yıllık peşin, diğerleri aylık olarak tahsil edilecektir.

S. No	Bulunduğu Yer / Alan (m ²)	Muh. Bedeli TL. (Aylık)	Geçici Teminatı TL.	İhale Saati	Niteliği	Kullanım Amacı
1	Gülpınar Mah. Belediye Pasajı Meydan No:7B / 19,00	7.500,00	8.100,00	14.00	Boş Dükkan	Dükkan
2	Gülpınar Mah. Eski Pazaryeri Meydan No:1C / 19,00	7.500,00	8.100,00	14.05	Boş Dükkan	Dükkan
3	Gülpınar Mah. Eski Pazar Yeri Meydan No:1 İç Kapı No:1-118 / 13,00	6.000,00	6.480,00	14.10	Boş Dükkan	Dükkan
4	Gülpınar Mah. Eski Pazar Yeri Meydan No:1-132 / 8,00	3.000,00	3.240,00	14.15	Boş Dükkan	Dükkan
5	Gülpınar Mah. Eski Pazar Yeri Meydan No:1-133 / 8,00	3.000,00	3.240,00	14.20	Boş Dükkan	Dükkan
6	Gülpınar Mah. Eski Pazar Yeri Meydan No:1-134 / 10,00	4.000,00	4.320,00	14.25	Boş Dükkan	Dükkan
7	Sultaniye Mah. Merkez/35 Sk. No:3, 11(Onbir) Odalı Otel / 530,00 m ² kapalı, 126,00 m ² havuz, 875,00 m ² açık alan	210.000,00 + KDV	378.000,00	14.30	Boş Otel	Otel
8	Toparlar Mah. Hacı Molla Mehmet 2.Sok. No:6B / 12,24	7.000,00	7.560,00	14.35	Boş Dükkan	Dükkan
9	Ulucami Mah. Ali İhsan Kalmaz Cad. No:12K / 14,28	15.000,00	16.200,00	14.40	Boş Dükkan	Dükkan
10	Ulucami Mah. İbrahim Koç Sok. No:7/15 / 5,00	9.500,00	10.260,00	14.45	Boş Dükkan	Dükkan
11	Ulucami Mah. Mehmet Özkaya Cad. No:6 / 19,04	10.000,00	10.800,00	14.50	Boş Dükkan	Dükkan
12	Ulucami Mah. Mehmet Özkaya Cad. No:6A / 19,04	10.000,00	10.800,00	14.55	Boş Dükkan	Dükkan
13	Ulucami Mah. Mehmet Özkaya Cad. No:6B / 19,04	10.000,00	10.800,00	15.00	Boş Dükkan	Dükkan
14	Ulucami Mah. Mehmet Özkaya Cad. No:6C / 29,06	16.000,00	17.280,00	15.05	Boş Dükkan	Dükkan
15	Ulucami Mah. Mehmet Özkaya Cad. No:6D / 19,04	10.000,00	10.800,00	15.10	Boş Dükkan	Dükkan
16	Ulucami Mah. Mehmet Özkaya Cad. No:8A / 22,40	12.000,00	12.960,00	15.15	Boş Dükkan	Dükkan
17	Ulucami Mah. Mehmet Özkaya Cad. No:8B / 21,60	11.500,00	12.420,00	15.20	Boş Dükkan	Dükkan
18	Ulucami Mah. Turan Emeksiz/1 Sokak No:2/1 / 60,00	9.000,00	9.720,00	15.25	Boş Tuvalet	Tuvalet
19	Ulucami Mah. Yeni Pazar/1 Sokak. No:10A / 42,48	10.000,00	10.800,00	15.30	Boş Dükkan	Dükkan
20	Ulucami Mah. Yeni Pazar/1 Sokak.No:16-22C / 42,07	19.000,00	20.520,00	15.35	Boş Dükkan	Dükkan
21	Yayla Mah. Merkez_8 Sokak No: 12A / 60,00	15.000,00	16.200,00	15.40	Boş Dükkan	Restoran veya Kafe-Restoran
22	Zeytinalanı Mah. Aziziye Sokak No: 1B / 24,00m ² 'nin 15,00 m ² 'si	5.000,00	5.400,00	15.45	Boş Dükkan	Dükkan

2- İsteklilerin ihale günü saat 12.00'a kadar geçici teminatlarını yatırmaları, istenilen belgeleri Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne vermeleri ve ihale saatinde hazır bulunmaları gerekir.

3-İhaleden önce ihaleye katılacak olan isteklilerden alınacak belgeler;

Gerçek Kişilerden:

- Nüfus cüzdanı fotokopisi
- Sabıka kaydı
- Vekil var ise Noterce düzenlenmiş vekâletname ve vekilin imza beyannamesi ile sabıka kaydı

Tüzel Kişilerden:

-Oda kayıt belgesi: İlanın çıkarıldığı yıl içerisinde, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicil Müdürlüğünden veya benzeri bir makamdan alınmış olmalı

-Sabıka kaydı: Şirketin hakim ortağına, şirket müdürüne, %50 - %50 ortaklık durumunda her iki ortağa ve tüzel kişilik adına ihaleye katılan yetkiliye ait belge

-Ticaret sicil gazetesi: Tüzel kişiliğin sermaye ve ortaklık durumunu gösterir en son yayımlanan ticaret sicil gazetesi

-Vekil var ise Noterce düzenlenmiş vekâletname ile vekilin, şirketin hakim ortağının ve şirket müdürünün imza beyannamesi ile sabıka kaydı

-Yetki Belgesi: İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliği ihalede temsil eden/edenlere ait olmalı. Genel Müdürlük atama kararı, imza sirküleri ya da Tic. Sicil Yetki Belgesi

-Yetki Yazısı: Antetli kağıtta ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişilik adına ihaleye katılacak ve pey sürecek kişiye ait olmalı

Dernek, Birlik, Sendika, Vakıf, Kooperatif ve Siyasi Partilerden:

-İhaleye katılacak olan isteklilerin dernek, birlik, sendika, vakıf, kooperatif ve siyasi partilerin kuruluşu olduğuna dair belge

-Yönetim kurulu yetkilendirme kararı

-Sabıka kaydı: İhaleye katılacak yetkili kişi/kişiler adına olmalı

-Dernekler için; dernek tüzüğünün onaylı sureti, Dernekler Şubelerinden derneğin aktif olduğuna dair belge

Ortak Belgeler:

-İmza sirküleri/İmza beyannamesi: İhaleye katılacak yetkili kişi/kişiler adına olmalı

-Tebliğat için yerleşim yeri adres belgesi: İlçe Nüfus Müdürlüğü'nden veya E-Devlet üzerinden alınmalı. Bankaların kanuni adresini belirten banka antetli kağıdına yazılmış adres beyanı olmalı

-Vergi borcu olmadığına dair belge: Vergi Dairesi Müdürlükleri'nden alınmalı. Tüzel kişiler için şirketin hakim ortağı ve şirket müdürüne ait, %50 - %50 ortaklık durumunda her iki ortağa ait ayrı belge olmalı

-Belediyemize son ödeme tarihi geçmiş borcunun olmadığına dair onaylı belge: Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nce verilecek

-Belediye Başkanlığımız tarafından ihale isteklisi aleyhine başlatılmış olan icra takip dosya borcunun ve bu icra dosyalarının borcunun olmadığına dair onaylı belge: Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nce verilecek

-Belediyemizin yapmış olduğu herhangi bir ihale üzerinde kalan ancak şartnamedeki yükümlülüklerini yerine getirmediği için ihalesi iptal edilip geçici teminatı gelir kaydedilen kişilerden olmadığını gösteren belge: Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü'nce verilecek

-Geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair belge: Bankadan alınmış süresiz teminat mektubu ya da **Ziraat Bankası Köyceğiz Şubesindeki TR860001000206281224005026** numaralı Belediyemiz hesabına nakit yatırıldığına dair makbuz. Açıklamasına taşınmazın adresi ve geçici teminat bedeli olduğu yazdırılmalı

-Şartname bedelinin Belediyemiz veznesine yatırıldığına dair makbuz

- Ulucami Mah. Turan Emeksiz/1 Sokak No:2/1 adresindeki tuvaletin ihalesine katılacak olanlardan; en az 4(Dört) yıl süre ile Umumi Tuvalet İşletmeciliği yapmış veya yapmakta olduğuna dair belge: Belediyelerin Zabıta Müdürlüklerinden alınacak resmi yazının aslı

-İstekli tarafından şartnamenin son sayfasına kendi el yazısıyla **“Bu şartnamede yazılı tüm maddeleri kabul ettiğimi ve ihale üzerimde kaldığı takdirde aynen uygulayacağımı taahhüt ederim.”** ibaresi yazılacak, tarih atılarak varsa kaşe basılacak, ad soyad ve TC no yazılarak her sayfası

imzalı bir şekilde diğer evraklarla beraber Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edilecektir

Not: Nüfus cüzdanı hariç yukarıda istenen tüm belgelerin aslı veya noter onaylı olması zorunludur. Sabıka kaydı son bir ay içerisinde, ortak belgeler; imza sirküleri hariç ilan tarihinden sonra alınmış olmalı

4- Kiralamalara ait şartname mesai saatleri içerisinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

5-Encümenimiz ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6-İlanen duyurulur. 28.01.2026

Ali ERBOĞAN
Belediye Başkanı