

KÖYCEĞİZ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

DÖNEM : 2026/Eylül Olağan	Karar Tarihi : 01.09.2026
BİRLEŞİM : 1	Karar Numarası : 80-81-82-83-84-85-86-87-88
OTURUM : 1	Toplantı Saati : 14:00
KARARIN ÖZÜ :	2026/Eylül Ayı Karar Özetleri
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Başkan V.: İbrahim KUT Üyeler : Ali İhsan YENER, Ozan ACAR, Duru BALCIOĞLU, Şahan ŞAHAN, Özgür ÖRNEK, Ömer ENE, Mehmet İLHAN, Hatice Dilek KIRATLI, Neriman PALANCIOĞLU, Çetin GÖKPINAR, Cenap MENTEŞEOĞLU, Bayram Ufuk YENER, Mehmet Ali DEMİRDİZEN, Namık GEDİK
TOPLANTIYA KATILANLAR	Belediye Başkan V.: İbrahim KUT Üyeler : Ali İhsan YENER, Ozan ACAR, Duru BALCIOĞLU, Şahan ŞAHAN, Özgür ÖRNEK, Ömer ENE, Mehmet İLHAN, Hatice Dilek KIRATLI, Neriman PALANCIOĞLU, Çetin GÖKPINAR, Cenap MENTEŞEOĞLU, Bayram Ufuk YENER, Mehmet Ali DEMİRDİZEN, Namık GEDİK
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	

Köyceğiz Belediye Meclisi; 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine eklenen “5675 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu İl Özel İdaresi Kanunu ve Belediye Kanununda Değişiklik Yapılmasına dair Kanunun 3. Maddesi” gereğince 01.09.2026 Salı günü saat 14:00’da Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda Olağan Toplantısını yapmak üzere bir tebliğ tutanağı ile Meclis Üyelerine yapılan 28.08.2026 tarih ve E-56948093-105.02-31839 sayılı tebligatta yazılı gündemin Belediyemiz hoparlöründen yapılan sık sık duyurularına ve Belediyemiz ilan panosuna asılmak suretiyle yapılan ilanı ile Belediye Başkan Vekili İbrahim KUT Başkanlığında adı ve soyadı yukarıda yazılı üyelerin iştiraki ile toplandı.

Üye çoğunluğunun sağlamasından dolayı toplantıya devam edildi.

Belediye Başkan Vekili ve Meclis Başkanı İbrahim KUT; Meclis Üyeleri Hatice Dilek KIRATLI, Ozan ACAR, Namık GEDİK ve Mehmet Ali DEMİRDİZEN’in, mensubu bulundukları Cumhuriyet Halk Partisi’nden istifa ederek Yeni Parti’ye katıldıklarını Meclis’e bildirdi. Yapılan bilgilendirmenin ardından Meclisin diğer gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

KARAR-80

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 01.09.2026 tarih ve E-43763822-756.01-31855 sayılı “Trafo Yeri Tahsis Talebi Hk.” konulu müzekkeresinin 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 21 inci maddesi 2. fıkrası gereğince meclis gündemine alınarak 8. madde olarak görüşülmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

Gündem 1- İmar Komisyonunun Hazırladığı 2026/3 Sayılı Raporun Görüşülmesi.

KARAR-81

İmar Komisyonu’nun Hazırladığı 14.08.2026 tarih ve 2026/3 sayılı “Cengiz Topel Caddesi isminin Haldun Menteşeoğlu Caddesi olarak değiştirilmesi talebi” konulu raporunun görüşülmesi sonucunda;

T.C.
KÖYCEĞİZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYONU RAPORU

Rapor No : 2026/3

Toplantı Tarihi : 14/08/2026

Konu : Cengiz Topel Caddesi isminin “Haldun Menteşeoğlu Caddesi” olarak değiştirilmesi talebi.

İlgi : 04.08.2026 Tarihli ve 78 Sayılı Meclis Kararı

Köyceğiz Belediye Meclisinin 04.08.2026 tarihli ve 78 sayılı Kararı ile; Belediye Meclis Üyeleri Mehmet İLHAN ve Şahan ŞAHAN tarafından Belediye Meclisi Başkanlığına sunulan, Köyceğiz Kordonu boyunca uzanan ve hâlihazırda “Cengiz Topel Caddesi” olarak adlandırılan caddenin isminin “Haldun Menteşeoğlu Caddesi” olarak değiştirilmesine ilişkin önerge, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18’inci maddesinin (n) bendi ve 81’inci maddesi kapsamında incelenmek ve değerlendirilmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Köyceğiz ilçesinin önemli sosyal yaşam alanlarından biri olan Köyceğiz Kordonunun yapım sürecinde, dönemin İmar ve İskân Bakanı Sayın Haldun MENTEŞEOĞLU tarafından projenin hayata geçirilmesi ve gerekli izin süreçlerinin yürütülmesi hususlarında katkı sağlandığı, söz konusu yatırımın ilçenin gelişimi ve tanıtımı açısından önem taşıdığı yönündeki gerekçeler değerlendirilmiştir. Ayrıca önerge kapsamında, kamu hizmetine katkı sunmuş kişilerin isimlerinin yaşatılması, yerel tarih bilincinin ve toplumsal hafızanın korunması ile vefa kültürünün gelecek nesillere aktarılması amacıyla, hâlihazırda “Cengiz Topel Caddesi” olarak adlandırılan caddenin isminin “Haldun Menteşeoğlu Caddesi” olarak değiştirilmesi talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18’inci maddesinin (n) bendinde belediye sınırları içinde meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek ve bunların adlarını değiştirmek Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmış olup; aynı Kanunun 81’inci maddesinde bu hususlara ilişkin usul ve esaslar düzenlenmiştir.

Bu kapsamda, Belediye Meclisinin 04.08.2026 tarihli ve 78 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Cengiz Topel Caddesi isminin “Haldun Menteşeoğlu Caddesi” olarak değiştirilmesine ilişkin talep, dosyasında bulunan bilgi ve belgeler ile ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Komisyonumuzca incelenmiş ve değerlendirilmiştir. Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda; mevcut caddeye adı verilmiş olan Cengiz Topel’in, 1964 yılında Kıbrıs Harekâtı sırasında şehit olan Türk Hava Kuvvetleri pilotu olması ve isminin uzun yıllardır söz konusu cadde ile özdeşleşmiş bulunması hususları dikkate alınmıştır. Bununla birlikte, cadde isminin değiştirilmesine ilişkin gerçekleştirilen kamu vicdanı yoklaması neticesinde isim değişikliğine yönelik olumsuz görüşlerin ortaya çıktığı değerlendirilmiştir.

Ayrıca, uzun süredir kullanılan mevcut cadde isminin değiştirilmesinin; adres ve numarataj kayıtlarının güncellenmesini gerektireceği, belediyemiz ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarının kayıtlarında değişiklik yapılmasına neden olacağı, bölgede ikamet eden vatandaşlar ile faaliyet gösteren iş yerlerinin adres bilgilerinde değişiklik oluşturacağı ve bu durumun idari ve uygulamaya yönelik çeşitli güçlükler doğurabileceği değerlendirilmiştir.

Bu itibarla; Sayın Haldun Menteşeoğlu’nun Köyceğiz Kordonunun yapım sürecinde sağladığı katkılar ve ilçemiz açısından taşıdığı değer göz ardı edilmeksizin, mevcut cadde adının şehit Cengiz Topel’in hatırasını yaşatması, yapılan kamu vicdanı yoklamasında isim değişikliğine ilişkin olumsuz görüşlerin ortaya çıkması ve değişikliğin adres-numarataj sistemi ile idari kayıtlarda oluşturabileceği etkiler birlikte değerlendirildiğinde, “Cengiz Topel Caddesi” isminin korunmasının kamu yararı açısından daha uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Bu nedenle, Cengiz Topel Caddesi isminin “Haldun Menteşeoğlu Caddesi” olarak değiştirilmesine ilişkin talep, Komisyon Başkanı Duru BALCIOĞLU ve Komisyon Üyesi H. Dilek KIRATLI’nın **olumsuz** görüşleri doğrultusunda uygun görülmemiş olup, Komisyon Üyesi Mehmet İLHAN **çekimser** kalmıştır.

Belediye Meclisimizin takdirlere saygı ile sunulur. 14/08/2026

Duru BALCIOĞLU

H. Dilek KIRATLI

Mehmet İLHAN

Komisyon Başkanı

Komisyon Üyesi

Komisyon Üyesi



İmar Komisyonunun hazırladığı 2026/3 sayılı raporun geldiği şekliyle kabulüne, Cengiz Topel Caddesi’nin mevcut isminin değiştirilmemesine ve mevcut uygulamanın devam ettirilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda Şahan ŞAHAN, Mehmet İLHAN, Bayram Ufuk YENER’in 3 çekimser oyuna karşılık, 12 kabul oy ile oyçokluğu ile karar verildi.

Gündem 2– Toparlar Mahallesi 206 Ada 7 Parsel ile 3028 Parsel Arasında Kalan “Aykut Aksoy Parkı”nın Bir Kısımının Tahsisi konusunun görüşülmesi.

KARAR-82

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 24.08.2026 tarih ve E-43763822-769-31698 sayı havaleli müzekkeresinde;

- İlgi : a) 03.10.2025 tarihli ve E-36256805-769-290412801 sayılı İl Sağlık Müdürlüğü yazısı ve ekleri
b) 07.07.2026 tarihli ve E-86147842-150.99-30799 sayılı Fen İşleri Müdürlüğümüz yazısı ve eki kroki

İlgi (a) yazı ile; Birinci basamak sağlık hizmetlerini güçlendirmek ve daha kaliteli sağlık hizmeti sunmak üzere hekim başına düşen nüfusun öncelikle 2.700’e, daha sonraki süreçlerde 2.000 kişiye düşürülmesi hedeflenmesinden bahisle birinci basamak sağlık tesislerinin yeterli hale getirilmesi amacıyla özellikle aile sağlığı merkezi yapımı için arsa bulmakta zorluklar çekildiğinden 31.12.2022 tarihli Resmî Gazetede “Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” yayımlanarak yürürlüğe girmiş; bu yönetmelik değişikliği ile de “2.500 metrekare üzeri parklarda, parkın işlevini bozmayacak şekilde, açık alanları dâhil taban alanları (2) numaralı alt bentte belirtilenlerle birlikte toplamda %3’ü geçmemek, muvakkat yapı ölçülerini aşmamak ve tek binada olmak kaydıyla trafik güvenliği alınarak kamuya ait 112 acil ambulans istasyonu ile aile sağlığı merkezi” ibaresi eklenerek park alanlarına aile sağlığı merkezi yapılmasının önü açılmıştır. Sonrasında İmar kanununda yapılan değişikliğinin Ek 12. Maddesinde - (Ek: 21/7/2025 - 7557/14 md.) "Toplam yüz ölçümü 2.500 m² den büyük parklarda eşdeğer alan ayrılmaksızın ve imar planı değişikliği yapılmadan acil sağlık hizmetleri istasyonu, sağlıklı hayat merkezi ve aile sağlığı merkezi yapılması için Sağlık Bakanlığının talebi üzerine yetkili idare veya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yer tahsisi yapılabilir.

Tahsis işlemi; yüz ölçümü 2.500 metrekareden 5.000 metrekareye kadar olan parklarda muvakkat yapı ölçülerini aşmamak, 5.000 metrekareden büyük parklarda ise 250 metrekare taban alanı, kat adedi 2 ve bina yüksekliği 7,50 metreden fazla olmamak kaydıyla yapılacak sağlık tesisleri için tahsis edilen alan büyüklüğü, taban alanının iki katını geçmeyecek şekilde Sağlık Bakanlığınca talep edilen yüz ölçümü kadar yapılır.

Bu madde kapsamında tahsis edilen yerler ile bu amaçla inşa edilen binalar devredilemez ve başka bir amaçla kullanılamaz. Bu yerlerin devredilmesi veya tahsis edilen amaca aykırı kullanılması halinde yapılan tahsis kaldırılır.” denilmekte olup bu kapsamda Toparlar Mahallesi 206 ada 7 parsel ile 3028 parsel arasında bulunan park(Aykut Aksoy Parkı) alanının Köyceğiz 2 Nolu ASM bölgesinde bina yapımı için uygun konumda olduğu değerlendirildiğinden Sağlık Bakanlığınız adına tahsis işlemlerinin yapılması talep edilmektedir.

İl Sağlık Müdürlüğünün ilgi (a) yazısında bahsi geçen Toparlar Mahallesi 206 ada 7 parsel ile 3028 parsel arasında bulunan Aykut Aksoy Parkı’nın “park” olarak düzenlenmiş fiili park alanı 4.850,00 m²’dir. İmar Kanunun Ek 12. Maddesine göre imar planı değişikliği yapılmadan park alanlarında Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu, Sağlıklı Hayat Merkezi ve Aile Sağlığı Merkezi yapılabilecektir. İl Sağlık Müdürlüğünün talebi üzerine Köyceğiz 2 Nolu ASM bölgesinde bina yapımı için park alanının fiili durumu göz önünde bulundurularak Fen İşleri Müdürlüğümüzden görüş istenmiştir. İlgi (b) görüş yazısında; “...söz konusu park alanında yazımız ekinde sunulan krokide belirtilen alanda Sağlık Merkezi Birimi yapılması uygun olacağı kanaatine varılmıştır” denilerek tarafımıza iletilmiştir.

Yapılması Planlanan yapının konumu Fen İşleri Müdürlüğümüzün görüş yazısı eki krokide görüldüğü üzere parkın kuzey batısında kalmaktadır. İmar Kanununda yapılan değişikliğin Ek 12. Maddesinde de; "...Tahsis işlemi; yüz ölçümü 2.500 metrekareden 5.000 metrekareye kadar olan parklarda muvakkat yapı ölçülerini aşmamak,..... sağlık tesisleri için tahsis edilen alan büyüklüğü, taban alanının iki katını geçmeyecek şekilde Sağlık Bakanlığınca talep edilen yüz ölçümü kadar yapılır."denildiğinden toplam yapı inşaat alanı 250 m²'den, kat adedi 2'den ve bina yüksekliği 7.50 metreden fazla olmamak kaydıyla muvakkat yapı ölçülerine göre izin verilebilecektir.

İl Sağlık Müdürlüğünün yazısında "Toparlar Mahallesi 206 ada 7 parsel ile 3028 parsel arasında bulunan park alanının Köyceğiz 2 Nolu ASM bölgesinde bina yapımı talebi için İmar kanununda yapılan değişikliğin Ek 12. Maddesine göre" denildiğinden toplam yapı inşaat alanı 250 m²'den, kat adedi 2'den ve bina yüksekliği 7.50 metreden fazla olmayacak şekilde muvakkat yapı ölçülerini aşmamak ve alan büyüklüğü 500,00 m²'yi geçmeyecek şekilde Sağlık Bakanlığınca tahsis edilmesi konusunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) Bendi ve 75. Maddesi (d) Bendi gereğince Belediye Meclisimizde görüşülmesini, uygun görülmesi halinde tahsisin kaç yıllığına yapılacağının belirlenmesini" Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Toparlar Mahallesi 206 Ada 7 Parsel ile 3028 Parsel Arasında Kalan Aykut Aksoy Parkının Bir Kısımının Tahsisi konusunun İmar Komisyonuna havalesine yapılan oylama sonucu oybirliği ile karar verildi.

Gündem 3– Başarılı Sporculara Teşvik Olarak Verilecek Olan Ödül Miktarlarının Belirlenmesi konusunun görüşülmesi.

KARAR-83

Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 26.08.2026 tarih ve E-85475970-020-31791 sayılı müzekkeresinin görüşülmesi sonucunda;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin görev ve sorumlulukları" başlıklı 14. maddesinin (b) bendi uyarınca; belediyeler gerektiğinde sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verebilir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdi yardım yapabilir, ödül verebilir ve her türlü amatör spor müsabakaları düzenleyebilir hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda; İlçemizde faaliyet gösteren amatör spor kulüplerinin desteklenmesi ve ulusal/uluslararası müsabakalarda ilçemizi başarıyla temsil eden sporcuların teşvik edilmesi verilecek ödül miktarlarının belirlenmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine yapılan oylama sonucu oybirliği ile karar verildi.

Gündem 4– Zişan KOPARAN isimli başarılı sporcuya ödül verilmesi konusunun görüşülmesi.

KARAR-84

Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 26.08.2026 tarih ve E-85475970-020-31792 sayılı müzekkerelerinin görüşülmesi sonucunda;

26 Mart - 31 Mart 2026 tarihleri arasında Antalya'da düzenlenen 2026 Türkiye Yıldızlar Taekwondo Şampiyonası Yarışmalarında, kategorisinde 2.'inci Zişan KOPARAN'a elde ettiği üstün başarılarından dolayı;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14 üncü maddesinin (b) bendi hükümleri uyarınca **25.000-TL. (Yirmi Beş Bin Türk Lirası)** para ödülü verilmesine işaretle yapılan oylama sonucu oybirliği ile karar verildi.

Gündem 5– Cittaslow İş Birliği Geliştirme Toplantısına katılım konusunun görüşülmesi.

KARAR-85

Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 28.08.2026 tarih ve E-85475970-020-31826 sayı havaleli müzekkerelerinde;

İlgi : 16.07.2026 tarihli ve 1/2026 sayılı yazı.

“Köyceğiz Belediyesi, Muğla'nın Köyceğiz ilçesinin Cittaslow (Sakin Şehir) ağına üyeliğinin, 16 Mart 2019 tarihinde İtalya'da gerçekleştirilen Uluslararası Cittaslow İcra Kurulu Toplantısı'nda kabul edilmesiyle Cittaslow ağına üye olmuştur.

Cittaslow KKTC Ulusal Ağı ile Cittaslow Türkiye Ulusal Ağı iş birliğinde, 17-18-19 Eylül 2026 tarihlerinde, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Mehmetçik Büyükkonuk Kenti'nde ortak bir Cittaslow İş Birliği Geliştirme Toplantısı ve teknik inceleme programı gerçekleştirileceği ilgi sayılı yazı ile bildirilmiştir.

Toplantının temel amacı; İki Ulusal Ağ arasındaki kurumsal iş birliğini güçlendirmek, Cittaslow yaklaşımı kapsamında hayata geçirilen iyi uygulama örneklerini paylaşmak, deneyim alışverişinde bulunmak ve gelecekte birlikte geliştirilebilecek ortak proje ve çalışma alanlarının değerlendirerek şehirlerimizi ve de ülkelerimizi uluslararası platformlarda en güçlü şekilde temsil etmektir.

Bahse konu Cittaslow işbirliği geliştirme toplantısı ve teknik inceleme programına belediyemizi temsilen Belediye Başkanı Sayın Ali ERDOĞAN ve Meclis Üyesi Sayın Cenap MENTEŞEOĞLU'nun katılım sağlanması planlanmaktadır.

Genel program kapsamında davetçi kuruluş tarafından karşılanmayan Muğla–Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti gidiş ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti–Muğla dönüş uçuşlarına ilişkin uçak bileti ile konaklama giderlerinin belediye bütçesinden karşılanması ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 2022/5 sayılı Genelgesi doğrultusunda Belediye Başkanı Sayın Ali ERDOĞAN ve Meclis üyesi Sayın Cenap MENTEŞEOĞLU'nun görevlendirilmesi için yazımızın görüşülmek ve karara bağlanmak üzere belediye meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.” Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Köyceğiz Belediye Başkanlığımız, Cittaslow (Sakin Şehir) ağına üye bir belediyedir.

Cittaslow KKTC Ulusal Ağının ilgi sayılı yazısı ile Cittaslow KKTC Ulusal Ağı ve Cittaslow Türkiye Ulusal Ağı iş birliğinde, iki Ulusal Ağ arasındaki kurumsal iş birliğini güçlendirilmesi, Cittaslow yaklaşımı kapsamında hayata geçirilen iyi uygulama örneklerini paylaşılması, deneyim alışverişinde bulunulması ve gelecekte birlikte geliştirilebilecek ortak proje ve çalışma alanlarının değerlendirilmesi, şehirlerimizin ve de ülkelerimizin uluslararası platformlarda en güçlü şekilde temsil edilmesi, Cittaslow ailesi içerisindeki dayanışmanın daha da güçlendirilmesi, karşılıklı bilgi ve deneyim paylaşımının artırılması ve gelecekteki hayata geçirilecek ortak çalışmalara zemin hazırlanması amacıyla genel program olan 17-18-19-20 Eylül 2026 tarihlerinde Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Mehmetçik Büyükkonuk Kenti'nde Ortak Cittaslow İş Birliği Geliştirme Toplantısı ve Teknik İnceleme Programı düzenleneceği ve Belediyemizin söz konusu programa resmi olarak davet edildiği anlaşılmıştır.

Cittaslow ağı içerisinde yer alan Belediyemizin, söz konusu toplantı ve teknik inceleme programına katılım sağlaması; Belediyemizin Cittaslow üyeliğinden kaynaklanan kurumsal temsil ve iş birliği yükümlülüklerinin yerine getirilmesi, Cittaslow ağı içerisindeki iletişim ve koordinasyonun sürdürülmesi, iyi uygulama örneklerinin paylaşılması, ülkemizde yürütülen Cittaslow çalışmalarının uluslararası platformda temsil edilmesi ve iki Ulusal Ağ arasında yürütülecek gelecekteki ortak çalışma ve projelere ilişkin karar süreçlerinde Belediyemizin kurumsal iradesinin ortaya konulması bakımından gerekli ve zorunlu bir katılım niteliğindedir.

Bu kapsamda; Cittaslow KKTC Ulusal Ağı ile Cittaslow Türkiye Ulusal Ağı iş birliğinde, genel program dahilinde olan 17-18-19-20 Eylül 2026 tarihlerinde, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Mehmetçik Büyükkonuk Kenti'nde düzenlenecek ortak Cittaslow İş Birliği Geliştirme Toplantısı ile teknik inceleme programına katılmak üzere belediyemizi temsilen Belediye Başkanı Sayın Ali ERDOĞAN ve Meclis Üyesi Sayın Cenap MENTEŞEOĞLU'nun, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 2022/5 sayılı Genelgesi doğrultusunda görevlendirilmesine,

Muğla-Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti gidiş ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti-Muğla dönüş uçuşlarına ilişkin uçak bileti(ulaşım) ile konaklama giderlerinin 6245 sayılı Harcırah Kanununun sağladığı ve mevzuatta öngörülen tutar ve sınırlamalar dahilinde belediye bütçesinden karşılanmasına, işaretle yapılan oylama sonucu oybirliği ile karar verildi.

Gündem 6- Yayla Mahallesi 116 Ada 84 ve 45 Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Değişikliği Teklifinin konusunun görüşülmesi.

KARAR-86

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.08.2026 tarih ve E-52650110-105.04-31797 sayı havaileli müzekkeresinde;

İlgi : Della Gıda San. ve Tic. A.Ş. vekili Nalan Alptekin'in Müdürlüğümüzde kayıtlı 20.08.2026 tarihli ve 48202697 sayılı dilekçesi.

"İlçemiz, Yayla Mahallesi, 116 ada 84 (eski 44) ve 45 parselleri kapsayan alana ilişkin "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Değişikliği, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2026 tarihli ve 220 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 03.07.2026 tarihinden itibaren 30 gün süreyle ilan ve askıya çıkarılmış, askı süresi içerisinde itiraz olmaması nedeniyle kesinleşmiştir.

Kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Değişikliği doğrultusunda, Della Gıda San. ve Tic. A.Ş. vekili tarafından 20.08.2026 tarihli ve 48202697 sayılı dilekçe ile söz konusu parseller için "İmalathane Tesis Alanı (İçme Suyu İşleme-Paketleme ve Depolama Tesis Alanı)" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Değişikliği teklifi Belediyemize sunulmuştur.

Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; sunulan plan paftası, plan açıklama raporu ve sayısal plan verileri ile planlama alanına ilişkin kurum ve kuruluş görüşleri incelenmiş olup, teklifin kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Değişikliği kararları doğrultusunda hazırlandığı değerlendirilmiştir.

Muğla Büyükşehir Belediyesi Mekânsal Planlama Hizmetleri Yönergesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7 nci maddesinin (b) bendi uyarınca, talep sahiplerince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Değişikliği teklifinin İlçe Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanması ve alınacak karar doğrultusunda Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin değerlendirme ve onayına sunulması gerekmektedir.

Bu kapsamda; ilçemiz Yayla Mahallesi, 116 ada 84 (eski 44) ve 45 parsellere ilişkin "İmalathane Tesis Alanı (İçme Suyu İşleme-Paketleme ve Depolama Tesis Alanı)" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama

İmar Planı ve Değişikliği teklifinin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini arz ederim.” Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Yayla Mahallesi 116 Ada 84 ve 45 Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Değişikliği Teklifi konusunun İmar Komisyonuna havalesine yapılan oylama sonucu oybirliği ile karar verildi.

Gündem 7– Parti Değişikliği Nedeniyle Boşalan İmar Komisyonu Üyeliğine 1 Adet Üye Seçimi konusunun görüşülmesi.

KARAR-87

Yazı İşleri Müdürlüğü’nün 28.08.2026 tarih ve E-56948093-105.06.99-31834 sayı havaleli müzekkeresinde;

İlgi:27.08.2026 tarihli ve 6600 kayıt sayılı dilekçe.

“İlgi tarih ve sayılı dilekçe ile Belediyemiz Meclis Üyesi ve aynı zamanda İmar Komisyonu üyesi olan Hatice Dilek KIRATLI, bağlı olduğu Cumhuriyet Halk Partisinden 17.08.2026 tarihinde istifa ederek 20.08.2026 tarihinden itibaren Yeni Partiye geçtiğini bildirmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesinin dördüncü fıkrasında “Komisyon üyeliklerinde eksilme olduğu takdirde süreyi tamamlamak üzere yeni üye seçilir. Bağlı olduğu partiden istifa eden komisyon üyesinin komisyon üyeliği de sona erer. (Ek cümle:RG21/8/2014-29095) Süreyi tamamlamak üzere ilk toplantıda aynı partiden yeni üye seçimi yapılır.” denilmektedir.

Bu doğrultuda, partisinden istifa eden Meclis Üyesi Hatice Dilek KIRATLI’nın İhtisas Komisyonu üyeliğininde sona ermesi nedeniyle, İmar Komisyonunda boşalan 1(bir) adet üyelik için, Cumhuriyet Halk Partisi grubundan, komisyondaki mevcut kontenjanını ve kalan meclis çalışma süresini tamamlamak üzere yeni bir üyenin seçilmesi konusunun görüşülmek üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.” Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

Bağlı bulunduğu Cumhuriyet Halk Partisinden istifa eden İmar Komisyonu Üyesi Hatice Dilek KIRATLI’nın ihtisas komisyonu üyeliğinin sona ermesi nedeniyle İmar Komisyonunda boşalan üyeliğe, kalan meclis çalışma süresini tamamlamak üzere Cumhuriyet Halk Partisinden Cenap MENTEŞEOĞLU’nun seçilmesine,

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği’nin 21. maddesinin dördüncü fıkrası gereğince oybirliği ile karar verildi.

Gündem 8– Trafo Yeri Tahsis Talebi konusunun görüşülmesi.

KARAR-88

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 01.09.2026 tarih ve E-43763822-756.01-31855 sayı havaleli müzekkeresinde;

İlgi : 31.08.2026 tarihli ve 0109004635300012-E.194899 sayılı yazı.

“İlgi yazı ile İlçemiz Toparlar Mahallesi'nin artan enerji ihtiyacının karşılanması, bölgedeki enerji arz güvenliğinin sağlanması, kesintisiz ve kaliteli enerji akışının tesis edilmesi amacıyla yeni trafo binalarına ihtiyaç duyulduğu; ilgi yazı ekinde bilgileri bulunan park alanlarının 25(Yirmibeş) yılıllığına TEDAŞ(Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi) Genel Müdürlüğüne bedelsiz olarak tahsis talep edilmektedir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce imar planında park olarak ayrılan ve ilgi yazı ekinde sunulan aplikasyon krokilerinde gösterilen kısımların trafo yeri olarak kullanılmasının uygun olacağı değerlendirilmiştir.

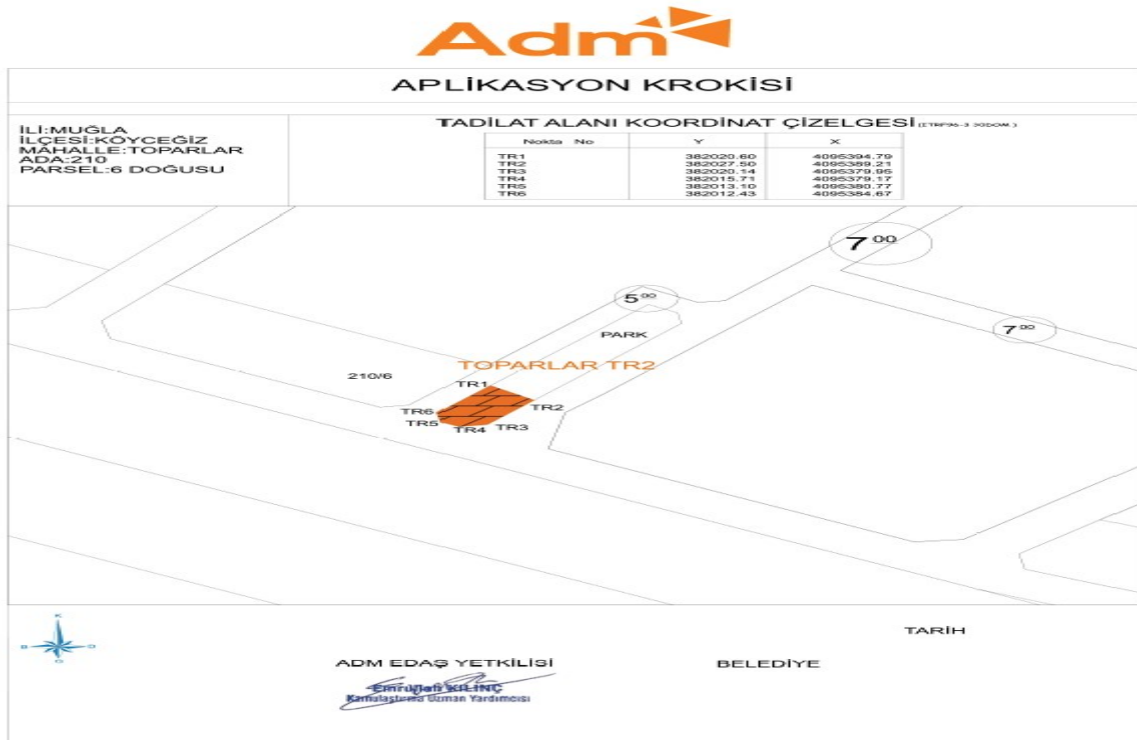
Belirlenen alanların 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) Bendi ve 75. Maddesinin (d) Bendi gereğince trafo yeri olarak kullanılmak üzere 25(Yirmibeş) yılıllığına TEDAŞ Genel Müdürlüğüne bedelsiz olarak tahsis edilmesi, tahsis amacının dışında kullanılması halinde tahsisin iptal edilmesi ve uygulama aşamasında ihtiyaç duyulması halinde imar planında gerekli düzenlemelerin ayrıca yapılması konularının Belediye Meclisimizde görüşülmesini” Denilmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

ADM Elektrik Dağıtım Şirketinin ilgi yazısı ve ekinde yer alan aplikasyon krokileri doğrultusunda;

İlçemiz Toparlar Mahallesi'nin artan enerji ihtiyacının karşılanması, enerji arz güvenliğinin sağlanması ve kesintisiz ve kaliteli enerji akışının tesis edilmesi amacıyla ihtiyaç duyulan trafo yerlerinin oluşturulmasının planlandığı anlaşılmıştır. Bu kapsamda, Muğla İli, Köyceğiz İlçesi sınırları içerisinde bulunan; “Toparlar Mahallesi, 210 ada 6 parsel doğusunda, park alanında planlanan (TOPARLAR TR2)” ve “Toparlar Mahallesi, 0 ada 3144 parsel güneyinde, park alanında planlanan (TOPARLAR TR2A)” trafo yerlerinin kamu yararı taşıdığı değerlendirilmiştir.

İmar planında park alanı olarak ayrılan ve aplikasyon krokilerinde gösterilen alanların trafo yeri olarak kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi ile 75'inci maddesinin (d) bendi uyarınca 25 (yirmi beş) yıl süreyle Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi (TEDAŞ) Genel Müdürlüğüne bedelsiz olarak tahsis edilmesine, tahsis edilen alanların tahsis amacı dışında kullanılması halinde tahsisin iptal edilmesine ve uygulama aşamasında ihtiyaç duyulması halinde imar planında gerekli düzenlemelerin ayrıca yapılmasına, Belediye Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

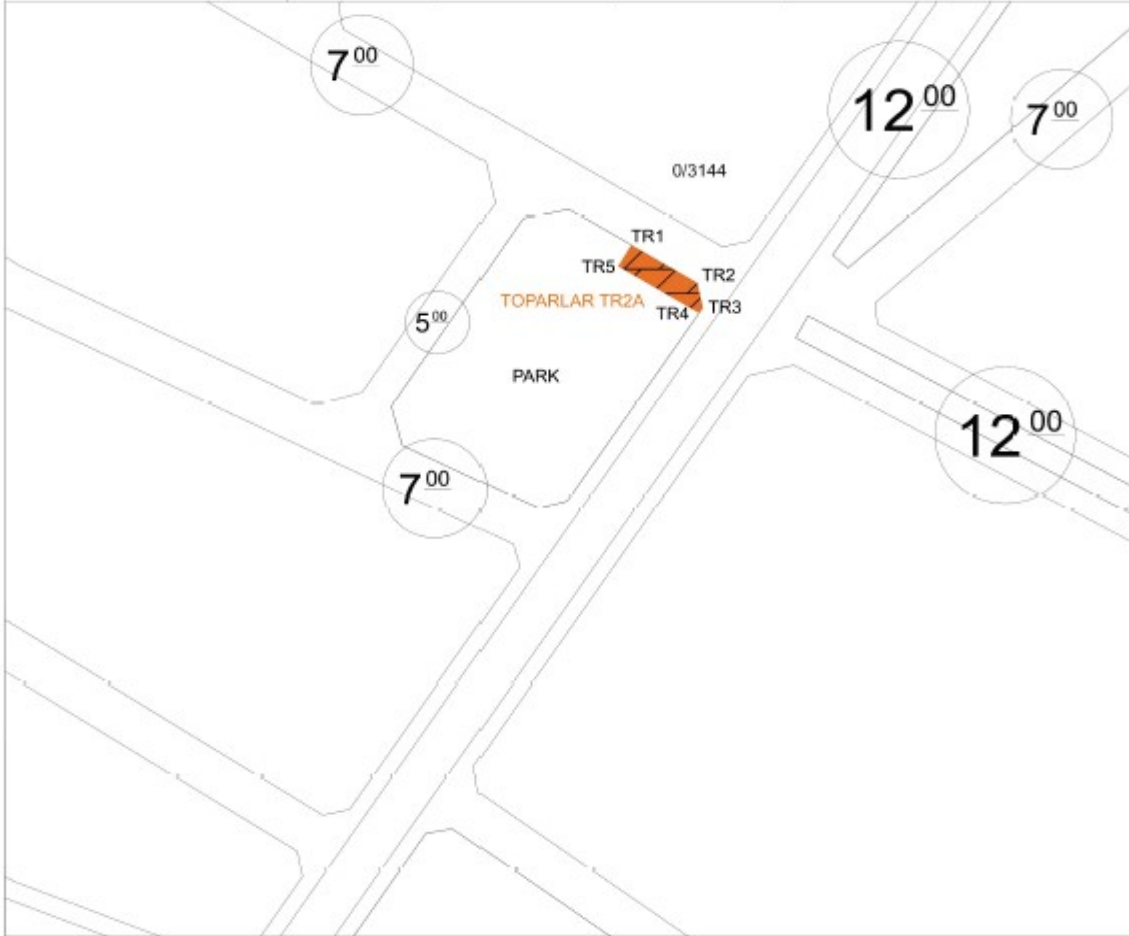


APLIKASYON KROKİSİ

İL: MUĞLA
İLÇESİ: KÖYÇEĞİZ
MAHALLE: TOPARLAR
ADA: 0
PARSEL: 3144 GÜNEYİ

TADİLAT ALANI KOORDİNAT ÇİZELGESİ (ITRF96-3 30DGM)

Nokta No	Y	X
TR1	382576.45	4095756.81
TR2	382586.77	4095750.68
TR3	382387.00	4093748.87
TR4	382587.10	4095745.84
TR5	382574.41	4095753.37



ADM EDAŞ YETKİLİSİ

Emrullah KUTLU
Kamulaştırma Uzman Yardımcısı

BELEDİYE

TARİH

İbrahim KUT
Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı

Cenap MENTEŞEOĞLU
Katip

Hatice Dilek KIRATLI
Katip