

KÖYCEĞİZ BELEDİYESİ MECLİS KARAR ÖZETLERİ

DÖNEM : Mart/2022 Olağan	Karar Tarihi : 01/03/2022
BİRLEŞİM : 1	Karar Numarası : 15-16-17-18-19
OTURUM : 1	Toplantı Saati : 15:00
KARARIN ÖZÜ : Mart / 2022 Ayı Karar Özetleri	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Başkanı : Kamil CEYLAN Üyeler : İskender SERTKAYA, Zekeriya EREK, Melda ÖZDEN, Fatih ÖLEMEZ, Zekai AYDIN, Okan YATKIN, Ramazan KAYA, Neriman PALANCIOĞLU, Ferudun TAHTALI, Selahi ÇETİN, Celal YENİDÜNYA, Ömer ÖLMEZ, Osman ÖZBEK, Metin YERLİKAYA, Mehmet Ali ACET
TOPLANTIYA KATILANLAR	Belediye Başkanı : Kamil CEYLAN Üyeler : İskender SERTKAYA, Melda ÖZDEN, Zekai AYDIN, Okan YATKIN, Ferudun TAHTALI, Osman ÖZBEK, Metin YERLİKAYA, Zekeriya EREK, Ömer ÖLMEZ, Mehmet Ali ACET, Selahi ÇETİN, Ramazan KAYA, Celal YENİDÜNYA
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Fatih ÖLEMEZ, Neriman PALANCIOĞLU

Köyceğiz Belediye Meclisi 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine eklenen 5675 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu İl Özel İdaresi Kanunu ve Belediye Kanununda Değişiklik Yapılmasına dair Kanunun 3.Maddesi gereğince Belediye Meclisi 01 Mart 2022 Salı günü saat 15:00'da Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda Olağan Toplantısını yapmak üzere Meclis Üyelerine yapılan 25.02.2020 tarih ve E-56948093-105.02-849 sayılı tebligata, yine Meclis Üyelerine bir tebliğ tutanağı Belediyemiz hoparlöründen yapılan sık sık duyurulara istinaden, Belediyemiz ilan panosuna asılmak suretiyle Belediye Başkanı Kamil CEYLAN Başkanlığında adı ve soyadı yukarıda yazılı üyelerin iştiraki ile toplandı.

Köyceğiz Belediye Meclisi 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine eklenen 5675 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu İl Özel İdaresi Kanunu ve Belediye Kanununda Değişiklik Yapılmasına dair Kanunun 3.Maddesi gereğince 01.03.2022 tarihinde Meclis toplantı salonunda saat 15:00'da toplanılmış ve gündem maddelerinin görüşülmesi için saat 15:00 da başlamıştır.

Belediye Başkanı tarafından yapılan yoklama neticesinde Meclis Başkanı Kamil CEYLAN Başkanlığında adı ve soyadı yukarıda yazılı üyelerin iştiraki ile toplandı. Üye çoğunluğunun sağlamasından dolayı toplantıya devam edildi.

Gündem: 1 – Belediye Meclisimizin 01.02.2022 tarih ve 10 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Köyceğiz Meslek Yüksekokulunun Tahsis talebi konusunun görüşülmesi.

KARAR 15 :

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.01.2022 tarih ve E-4376822-756.01-449 sayılı müzekkeresine istinaden İmar Komisyonunun 04.02.2022 tarih ve 2022/1 sayılı Komisyon Raporunun görüşülmesi sonucunda 5393 Sayılı Kanunun 18/e maddesi gereğince Köyceğiz Meslek Yüksekokulunun Tahsis talebinin aşağıdaki şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Sayı : 2022/1

Tarih : 04.02.2022

01.02.2022 tarihinde yapılan Belediye meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen konunun görüşülmesi için imar komisyonu üyeleri Mehmet Ali ACET, Celal YENİDÜNYA ve Okan YATKIN'ın katılımıyla 04.02.2022 Cuma günü saat 15:00 da Belediye Seminer salonunda toplandı.

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.01.2022 tarih ve E-4376822-756.02-448 sayılı müzekkeresine istinaden; Belediye Meclisimizin 01.02.2022 tarih ve 10 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Köyceğiz Meslek Yüksekokulunun tıbbi ve aromatik bitkiler müzesi kurmak ve uygulamalı derslerde kullanmak amacıyla Park Tahsis talebi konusu incelenmek üzere toplanılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde konu hakkında Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ile Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığından görüş alınmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Gündem: 2 – Belediye Meclisimizin 01.02.2022 tarih ve 12 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İlçemiz Beyobası – Kavakarası – Köyceğiz mahallelerinden geçen ve Yuvarlakçay bitişiğindeki servis yolunun bakım ve onarım faaliyetlerinin Köyceğiz Belediyesine devredilmesi konusunun görüşülmesi.

KARAR 16 :

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2022 tarih ve E-52650110-754-461 sayılı müzekkeresine istinaden İmar Komisyonununun 04.02.2022 tarih ve 2022/2 sayılı Komisyon Raporunun görüşülmesi sonucunda 5393 Sayılı Kanununun 18/t maddesi gereğince İlçemiz Beyobası – Kavakarası – Köyceğiz mahallelerinden geçen ve Yuvarlakçay bitişiğindeki servis yolunun bakım ve onarım faaliyetlerinin Köyceğiz Belediyesine devredilmesinin aşağıdaki şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Sayı : 2022/2

Tarih : 04.02.2022

01.02.2022 tarihinde yapılan Belediye meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen konunun görüşülmesi için imar komisyonu üyeleri Mehmet Ali ACET, Celal YENİDÜNYA ve Okan YATKIN'ın katılımıyla 04.02.2022 Cuma günü saat 15:00 da Belediye Seminer salonunda toplandı.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2022 tarih ve E-52650110-754-461 sayılı müzekkeresine istinaden; Belediye Meclisimizin 01.02.2022 tarih ve 12 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İlçemiz Beyobası – Kavakarası – Köyceğiz mahallelerinden geçen ve Yuvarlakçay bitişiğindeki servis yolunun bakım ve onarım faaliyetlerinin Köyceğiz Belediyesine devredilmesi konusunu incelemek üzere toplanılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde konu hakkında Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ile Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığından görüş alınmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Gündem: 3 – Yapı Kontrol Müdürlüğünün Ücret Tarifeleri konusunun görüşülmesi.

KARAR 17 :

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 23.02.2022 tarih ve E-23154541-940-782 sayılı müzakeresine istinaden; Plan ve Bütçe Komisyonunun 22.10.2021 tarih ve 2021/4 sayılı Komisyon Raporuna istinaden Belediye Meclisimizin 02.11.2021 tarih ve 55 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 01 Ocak 2022 tarihinden itibaren uygulanmaya başlanan Gelir Tarifeleri Cetvelimizde yapılan değişikliklerin ve yeni eklenen kalemlerin 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 5393 Sayılı Kanunun 18/f maddesi gereğince aşağıdaki şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

KÖYCEĞİZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
2022 YILI EK GELİR TARİFELERİ	
2022 YILI EK GELİR TARİFE VE CETVELLERİ	
12)-BASILI EVRAK BEDELİ İLE İLGİLİ ÜCRETLER	
Basılı evrak bedeli(Her türlü evrak ve harici proje onayı için (Yapı Kontrol Md.lüğü)	250,00 TL
13)-TASTİK ÜCRETLERİ	
f)Yapı Kullanma izin belgesi tanzim ücreti işyerleri için m2 si	14,00 TL
g)Proje Onaylama Ücreti (Kat İrtifakı BAĞIMSIZ BÖLÜM BAŞINA Dosyasından)	
g1)IIIA grubu yapılarda bağımsız bölüm başına	250,00 TL
g2)IVB ve diğer gruplar için bağımsız bölüm başına	460,00 TL
h)Proje Onaylama Ücreti (Kat Mülkiyeti vb. BAĞIMSIZ BÖLÜM BAŞINA Dosyasından)	
h1)IIIA grubu yapılarda bağımsız bölüm başına	200,00 TL
h2)IVB ve diğer gruplar için bağımsız bölüm başına	350,00 TL
ı)Yapı Ruhsat Belgesi Tanzim Ücreti Meskenlerde m2 si	1,00 TL
o)Yapı Kontrol ÜCRETİ(m2)(HER KONTROL İÇİN)	

Gündem: 4 – Belediye personeline ve dar gelirli vatandaşlara tahsis edilecek konut sayısının belirlenmesi konusunun görüşülmesi.

KARAR 18:

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.02.2022 tarih ve E-4376822-800-846 sayılı müzakeresinin görüşülmesi sonucunda; Mülkiyeti Belediyemize ait Gelişim Mahallesi Kızılay Caddesi Dış Kapı No:1 (İç Kapı No:1-2-3-4) ve Dış Kapı No:3 (İç Kapı No:1-2-3-4) ile Gelişim Mahallesi 02 no.lu Sokak Dış Kapı No:3 (İç Kapı No:1-2-3-4) adresinde bulunan, her biri 70'er m² lik toplam 12 (On İki) adet daireden oluşan konutlardan 4 (Dört) adetinin Belediyemiz personeline kamu konutu olarak, 8 (Sekiz) adetinin de İlçe halkımızdan dar gelirli vatandaşlara sosyal konut olarak tahsis edilmesine, konutların herhangi bir sebeple boş kalması durumunda asıl tahsis edilenler tarafından talep olduğunda boşaltılması koşuluyla birbirinin yerine tahsis edilmesine 5393 Sayılı Kanunun 18/e maddesine istinaden işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Gündem: 5 – Köyceğiz Belediye Başkanlığı arsa ve sosyal konut tahsis ve kiralama yönetmeliği taslağı konusunun görüşülmesi.

KARAR 19 :

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.02.2022 tarih ve E-4376822-010.03-847 sayılı müzekkeresinin görüşülmesi sonucunda; Köyceğiz Belediye Başkanlığı arsa ve sosyal konut tahsis ve kiralama yönetmeliği taslağı konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine 5393 Sayılı Kanunun 18/m maddesine istinaden işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliğı ile karar verildi.

Kamil CEYLAN
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

Celal YENİDÜNYA
Katip

İskender SERTKAYA
Katip